

Despacho Lara Eduarte, s.c.

Empresa para el Desarrollo, S.A.

**Estados financieros y
opinión de los auditores**

30 de setiembre del 2008 y 2007

Despacho Lara Eduarte, s.c.

Empresa para el Desarrollo, S.A.

**Estados financieros y
opinión de los auditores**

30 de setiembre del 2008 y 2007

Despacho Lara Eduarte, s.c.

Empresa para el Desarrollo, S.A.

Índice de contenido

	Cuadro	Página
Dictamen de los auditores		1
Balance de situación	A	3
Estado de resultados	B	4
Estado de cambios en el patrimonio	C	5
Estado de flujos de efectivo	D	6
Notas a los estados financieros		7
Anexo 1		15

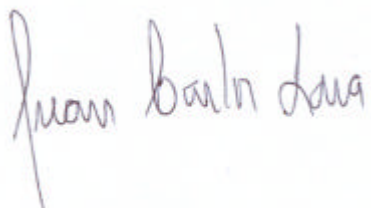
Opinión del
contador público independiente

Señores
Junta Directiva
Empresa para el Desarrollo, S.A.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Empresa para el Desarrollo, S.A., que comprenden el balance de situación al 30 de setiembre de 2008 y 2007 y el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los periodos de un año terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debidas a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

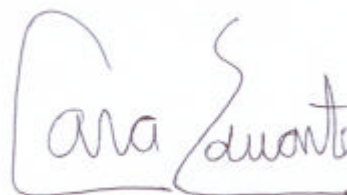
Nuestra responsabilidad es expresar opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría. Realizamos la auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica ejecutar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo el auditor considera el control interno relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración de la compañía, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de Empresa para el Desarrollo, S.A. al 30 de setiembre del 2008 y 2007 y sus resultados y su flujo de efectivo por los periodos de un año terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.



San José, Costa Rica
4 de noviembre de 2008

Dictamen firmado por
Juan Carlos Lara Povedano N° 2052
Pol.R -1153 V.30-9-2009
Timbre Ley 6663 c1.000
Adherido al original



Empresa para el Desarrollo, S.A.

Balance de situación

30 de setiembre del

(en colones costarricenses)

Activo	Notas	2008	2007
Caja y bancos	4 ¢	2,545,028	4,706,221
Cuentas por cobrar	5	6,159,470	6,478,929
Intereses por cobrar		1,089,207	645,531
Inventarios		273,068	75,317
Documentos por cobrar, neto	6	188,692,650	116,157,696
Total activo		198,759,423	128,063,694
Pasivo y patrimonio			
Pasivo			
Documentos por pagar	7	28,264,196	33,705,000
Cuentas por pagar	8	12,790,218	11,938,986
Intereses por pagar		25,890	29,200
Provisiones	9	558,113	68,315
Gastos acumulados	9	1,804,250	167,500
Ingresos diferidos		0	38,900
Total pasivo		43,442,667	45,947,901
Patrimonio			
Capital social	10	147,200,000	78,550,000
Capital donado		53,900	53,900
Reserva legal		562,957	176,009
Utilidad acumulada		7,499,899	3,335,884
Total patrimonio		155,316,756	82,115,793
Total pasivo y patrimonio	¢	198,759,423	128,063,694

Las notas son parte integrante de los estados financieros.

Cuadro B

Empresa para el Desarrollo, S.A.
Estado de ingresos y egresos
 por los períodos de un año terminados al 30 de setiembre
 (en colones costarricenses)

	Notas	2008	2007
Ingresos			
Ingreso por intereses de préstamos	¢	17,687,473	10,444,816
Ingreso por afiliación		105,000	210,000
Comisiones por formalización		2,815,989	2,043,711
Ingreso por alianza estratégica		6,153,920	6,231,600
Otros ingresos		1,121,541	205,053
Total ingresos	11	<u>27,883,923</u>	<u>19,135,180</u>
Gastos			
Gastos administrativos	12	16,525,861	13,042,152
Estimación por incobrables	6	584,780	1,025,413
Gastos crédito y cobro		306,243	110,159
Gastos financieros		1,638,900	997,313
Total gastos		<u>19,055,784</u>	<u>15,175,037</u>
Utilidad antes de impuestos		8,828,139	3,960,143
Impuesto sobre la renta	16	941,292	498,556
Utilidad neta del periodo	¢	<u><u>7,886,847</u></u>	<u><u>3,461,587</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Empresa para el Desarrollo, S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
 por los períodos de un año terminados el 30 de setiembre
 (en colones costarricenses)

Notas	Capital social	Capital donado	Adelanto en compra de acciones	Reserva legal	Utilidad acumulada	Total
Saldos al 30 de setiembre del 2006 (no auditados)	43,950,000	53,900	22,253	2,795	47,511 ¢	44,076,459
Venta de acciones	34,600,000	0	(548,279)	0	0	34,051,721
Adelanto compra de acciones	0	0	692,998	0	0	692,998
Reclasificación a pasivo	0	0	(166,972)	0	0	(166,972)
Asignación a reserva legal	0	0	0	173,214	(173,214)	0
Utilidad del periodo	0	0	0	0	3,461,587	3,461,587
Saldos al 30 de setiembre del 2007	78,550,000	53,900	0	176,009	3,335,884	82,115,793
Venta de acciones	65,314,116	0	0	0	0	65,314,116
Capitalización de utilidades	3,335,884	0	0	0	(3,335,884)	0
Adelanto compra de acciones	0	0	817,949	0	0	817,949
Reclasificación a pasivo	0	0	(817,949)	0	0	(817,949)
Asignación a reserva legal	0	0	0	386,948	(386,948)	0
Utilidad del periodo	0	0	0	0	7,886,847	7,886,847
Saldos al 30 de setiembre del 2008	147,200,000	53,900	0	562,957	7,499,899 ¢	155,316,756

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Cuadro D

Empresa para el Desarrollo, S.A.
Estado de flujos de efectivo
 por los períodos de un año terminados el 30 de setiembre
 (en colones costarricenses)

	2008	2007
Actividades de operación		
Resultado del período	¢ 7,886,847	3,461,587
Cargos a las operaciones que no requieren efectivo:		
Gasto por incobrables	584,780	1,025,413
Provisión vacaciones y cesantía	489,798	68,315
Impuesto sobre la renta	941,292	498,556
Cambios en los activos y pasivos de operación:		
(Aumento) en documentos por cobrar	(73,119,734)	(67,407,232)
(Aumento) en cuentas e intereses por cobrar	(124,218)	(6,180,878)
Disminución (aumento) en inventarios	(197,751)	15,800
Disminución en gastos acumulados	1,636,750	167,500
Disminución en ingresos diferidos	(38,900)	0
Aumento en cuentas por pagar	(93,369)	4,462,803
Efectivo neto (usado) en las actividades de operación	<u>(62,034,505)</u>	<u>(63,888,136)</u>
Actividades de inversión		
Aumento en el capital social	65,314,116	34,600,000
(Amortización) desembolsos préstamos	(5,440,804)	33,705,000
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>59,873,312</u>	<u>68,305,000</u>
(Disminución) aumento en efectivo y equivalentes	(2,161,193)	4,416,864
Efectivo y equivalente al inicio del período	4,706,221	289,357
Efectivo y equivalente al final del período (nota 4)	¢ <u><u>2,545,028</u></u>	<u><u>4,706,221</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

Empresa para el Desarrollo, S.A.

Notas a los estados financieros

30 de setiembre del 2008 y 2007
(en colones costarricenses)

Nota 1 - Constitución y operaciones

Empresa para el Desarrollo, S.A. (EDESA) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones en el mes de febrero del 2005 con el propósito de brindar servicios financieros especializados para las Empresas de Crédito Comunal (ECC) formados por Fundación Integral Campesina (FINCA).

El objetivo principal de EDESA es financiar directamente las ECC que por razones de falta de recursos financieros no han logrado satisfacer las demandas de crédito en sus comunidades.

Nota 2 - Principales políticas de contabilidad

El balance de situación, el estado de ingresos y egresos, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio se presentan de acuerdo con normas internacionales de información financiera (NIIF, NIC). Las políticas contables más importantes se detallan a continuación:

a) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración de EDESA registre estimaciones y supuestos que afectan los importes de activos y pasivos, así como la divulgación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, y los montos de los ingresos y gastos durante el período. Las cifras definitivas podrían diferir de las estimaciones.

b) Estimación para incobrables

La compañía registra una estimación por incobrables determinado como un 1% de la cartera de créditos.

c) Cartera de crédito

La cartera de crédito se compone de los desembolsos a las empresas de crédito comunal que cumplen con los requisitos establecidos en los reglamento de crédito y las directrices relacionadas que han sido emitidas, así como los requerimientos de convenios con entidades que proporcionan los recursos.

d) Obligaciones por pagar

Las obligaciones por pagar corresponden a fondos recibidos de entidades financieras y organizaciones para otorgar créditos a las ECC, que deben de ser cancelados de acuerdo con el convenio que se acuerde por ambas partes.

e) Reconocimiento de ingresos y gastos

La compañía utiliza en general el principio contable de devengado para el reconocimiento de los ingresos y los gastos.

f) Ingresos

Los ingresos provienen principalmente de los intereses producto de los préstamos otorgados y de comisiones que se cobran por única vez en el momento del desembolso de nuevos préstamos.

g) Prestaciones legales

De acuerdo con la legislación costarricense los empleados despedidos sin justa causa, por muerte o pensión deben recibir el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días de sueldo por cada año trabajado, hasta un máximo de ocho años. La empresa ha adoptado el procedimiento de registrar una provisión correspondiente al equivalente de un día cada mes.

h) Patrimonio

El patrimonio se compone de aportes de las ECC, FINCA, Organizaciones no Gubernamentales de Desarrollo y empresarios comprometidos con el desarrollo de las comunidades.

i) Moneda

Los registros contables de la compañía se llevan en colones costarricenses (¢), que es la moneda de curso legal en la República de Costa Rica.

j) Monedas extranjeras

La compañía registra sus transacciones en monedas extranjeras al tipo de cambio de referencia del Banco Central de Costa Rica (BCCR) vigente a la fecha de cierre contable del mes correspondiente.

k) Período económico

El período económico inicia el 1 de octubre y termina el 30 de setiembre del siguiente año.

Nota 3 - Equivalentes de efectivo

Se considera equivalentes de efectivo el dinero que tiene la compañía en inversiones con vencimiento a 60 días.

Nota 4 - Caja y bancos

Al 30 de setiembre está compuesto de la siguiente manera:

		2008	2007
Banco Nacional de Costa Rica, colones	¢	2,511,644	4,664,413
Banco Popular y de Desarrollo Comunal, colones		25,322	41,808
Bac San José, dólares		8,062	0
	¢	<u>2,545,028</u>	<u>4,706,221</u>

Nota 5 - Cuentas por cobrar

Al 30 de setiembre las cuentas por cobrar están compuestas como sigue :

		2008	2007
Socios	¢	5,000	247,329
FINCA (Alianza estratégica)	(1)	<u>6,154,470</u>	<u>6,231,600</u>
	¢	<u>6,159,470</u>	<u>6,478,929</u>

(1) La administración cobra US\$1,000 mensuales a FINCA, como forma de cuantificar el uso de los servicios de EDESA que FINCA ofrece a los grupos comunales.

Nota 6 - Documentos por cobrar

Al 30 de setiembre los documentos por cobrar se componen de:

		2008	2007	
Cartera propia, colones	¢	158,837,042	76,430,689	(1)
Cartera propia, dólares		2,827,558	7,161,042	(2)
Préstamos PRONAMYPE		<u>28,934,037</u>	<u>33,739,275</u>	(3)
		190,598,637	117,331,006	
Estimación para incobrables		<u>(1,905,987)</u>	<u>(1,173,310)</u>	(4)
Documentos por cobrar, neto	¢	<u>188,692,650</u>	<u>116,157,696</u>	

(1) Devengan interés anual variable que se define como la tasa básica pasiva calculada por el BCCR más 55% anual con plazos de hasta 60 meses dependiendo de la actividad y presentan garantía hipotecaria.

(2) Devengan interés anual variable que se define como la tasa *prime rate* más 6% anual con plazos de hasta 60 meses dependiendo de la actividad y presentan garantía fiduciaria (letra de cambio y pagaré).

(3) Los préstamos con fondos del Fideicomiso 02-99 M.T.S.S, Programa Nacional de Apoyo a la Micro y Pequeña Empresa (PRONAMYPE) del Banco Popular y de Desarrollo Comunal (BPDC) devengan interés anual del 10%; se otorgan a un monto máximo equivalente a US\$10,000 con plazo de hasta 96 meses, con garantía hipotecaria o fiduciaria.

A continuación se presenta el estado de atraso de los documentos por cobrar:

Días de atraso	2008	2007
Créditos no vencidos	190,551,418	117,286,906
Hasta 30	¢ 47,219	44,100
De 30 a 60	0	0
De 61 a 90	0	0
De 91 a 120	0	0
Más de 120	0	0
Total	¢ <u>190,598,637</u>	<u>117,331,006</u>

- (4) La empresa adoptó la política de mantener un 1% de la cartera de créditos como estimación para incobrables a partir del 2007.

A continuación se presenta el movimiento que ha tenido esta estimación durante el periodo

	2008	2007
Saldo inicial	¢ 1,173,310	147,897
Disminución por reversión parcial ajuste de auditoria 2007	147,897	0
Aumento del periodo	<u>584,780</u>	<u>1,025,413</u>
Saldo final	¢ <u>1,905,987</u>	<u>1,173,310</u>

Nota 7 - Documentos por pagar

El 12 de junio del 2007 EDESA y el Fideicomiso 02-99 PRONAMYPE del Banco Popular y de Desarrollo Comunal suscribieron una línea de crédito abierta revolutiva por ¢45,000,000 que devenga interés del 2% anual, la cual será revisada y ajustada trimestralmente a juicio del comité especial del fideicomiso, la variación será hasta 10 puntos porcentuales superiores o inferiores a la tasa básica pasiva del BCCR, con el fin de otorgar préstamos a las ECC, en garantía se firmó pagaré con un valor de ¢45,000,000. Al 30 de setiembre del 2008 y 2007 la compañía ha utilizado ¢28,264,196 y ¢33,705,000, respectivamente.

Nota 8 - Cuentas por pagar

Al 30 de setiembre las cuentas por pagar se componen así:

	2008	2007
Cuentas por pagar, asociados	¢ 0	5,000
Cuentas por pagar a FINCA	10,735,345	10,862,979 (1)
Honorarios por pagar	130,000	366,077
Impuesto renta por pagar	941,292	498,556
Adelanto en compra de acciones	817,949	206,374
Depósitos pendientes de aplicar	<u>165,632</u>	<u>0</u>
	¢ <u>12,790,218</u>	<u>11,938,986</u>

- (1) Corresponden a gastos administrativos del periodo que son pagados por FINCA, por lo que se registra una cuenta por pagar (ver nota 12.)

Nota 9 - Gastos acumulados y provisiones legales

Al 30 de setiembre incluyen:

		2008	2007
Cesantía	¢	218,530	26,650
Aguinaldo		339,583	41,665
Cuotas obrero patronales		<u>1,804,250</u>	<u>0</u>
	¢	<u>2,362,363</u>	<u>68,315</u>

En julio del 2007 se incluyó la Jefa del Departamento de Crédito como funcionaria de EDESA, por lo que se inició con el cálculo respectivo del aguinaldo y cesantía. En marzo de 2008 se dio un cambio del personal en dicho departamento aunado a que se contrató una asistente para las labores diarias.

Nota 10 - Capital social.

El capital social al 30 de setiembre de 2008 y 2007 está compuesto por 2,944 y 1,571 acciones comunes y nominativas respectivamente con un valor nominal de ¢50,000 cada una y son propiedad de Empresas de Crédito Comunal (ECC), Fundación Integral Campesina (FINCA), Organizaciones no Gubernamentales de Desarrollo y empresarios. En acta numero 5 del 22 de diciembre de 2007 en Asamblea ordinaria de socios se aprobó la capitalización de los dividendos correspondientes a las utilidades del periodo finalizado al 30 de setiembre de 2007.

Nota 11 - Ingresos

En los períodos de un año terminados el 30 de setiembre los ingresos comprenden:

		2008	2007
Intereses de préstamos	¢	17,687,473	10,444,816
Ingresos por afiliación	(1)	105,000	210,000
Comisiones por formalización	(2)	2,815,989	2,043,711
Ingreso por alianza estratégica	(3)	6,153,920	6,231,600
Otros ingresos		<u>1,121,541</u>	<u>205,053</u>
	¢	<u>27,883,923</u>	<u>19,135,180</u>

(1) Se cobra a los accionistas ¢5,000 por afiliación, una única vez a los accionistas.

(2) La empresa cobra 1.5% sobre las operaciones que se formalizan cuando los fondos provienen de recursos propios de EDESA; 2.5% sobre las operaciones cuyo plazo es menor a un año y 3% sobre operaciones cuyo plazo es mayor a un año en los fondos provenientes del Fideicomiso 02-99 M.T.S.S Programa Nacional de Apoyo a la Micro y Pequeña Empresa (PRONAMYPE) del B.P.D.C. A partir de setiembre de 2008 la administración aumento el porcentaje de comisión por desembolso a 2%, por lo que a los porcentajes anteriores se le debe aumentar un 0.5%

(3) La administración ha definido el cobro de US\$1,000 mensuales a FINCA, como forma de cuantificar al uso de los servicios de EDESA que la Fundación ofrece a los grupos comunales.

Nota 12 - Gastos de administración

Los gastos de administración en los períodos de un año terminados el 30 de setiembre se componen de:

		2008	2007
Sueldos y salarios	¢	12,718,837	9,680,913
Agua		15,996	16,000
Energía eléctrica		144,000	144,000
Teléfono		446,757	360,000
Alquiler de local		1,800,000	1,800,000
Papelería		195,384	179,562
Alquiler equipo cómputo		220,000	240,000
Alquiler <i>software</i>		140,000	120,000
Comunicación		0	90,877
Publicidad y propaganda		0	185,000
Impuestos y timbres		9,000	39,198
Gastos asambleas		480,697	186,602
Kilometraje		277,307	0
Alimentación		77,883	0
	¢	<u>16,525,861</u>	<u>13,042,152</u>

De este total ¢10,644,895 en el 2007 y ¢6,669,996 en el 2008 corresponden a gastos cubiertos por FINCA y que EDESA debe de cancelar, por lo que se registra como una cuenta por pagar a FINCA (nota 8).

Nota 13 - Posición monetaria

El detalle de los activos y pasivos monetarios denominados en US dólares al 31 de setiembre es el siguiente:

		2008	2007
Activos	US\$	5,205	14,009
Pasivos		<u>0</u>	<u>0</u>
(Exceso) de activos sobre pasivos denominados en dólares	US\$	<u>5,205</u>	<u>14,009</u>

El tipo de cambio usado para valuar cada US\$1 en el 2008 y 2007 es ¢549,59 y ¢516,63 respectivamente.

Nota 14 - Partes relacionadas

Al 30 de setiembre las operaciones y saldos con entidades relacionadas fueron las siguientes:

		2008	2007
Cuentas por cobrar			
Fundación Integral Campesina.	¢	6,154,470	6,231,600
Cuentas por pagar			
Fundación Integral Campesina.		10,735,345	10,862,976
Ingresos			
Fundación Integral Campesina (Alianza estratégica)		6,153,920	6,231,600
Gastos			
Fundación Integral Campesina (Gastos administrativos)		6,669,996	10,644,896

Nota 15 - Instrumentos financieros

Las NIIF requieren revelaciones sobre los riesgos asociados a los instrumentos financieros que tiene la compañía. Estos riesgos se refieren a los asuntos que puedan ocasionar cambios en los valores de los activos y pasivos financieros. La compañía tiene sus instrumentos financieros valuados al costo, ya que no son para negociación o disponibles para la venta.

Riesgo de liquidez

EDESA presenta una estructura limitada de liquidez debido al flujo de recursos nuevos para atender sus actividades de operación. En el año 2007 accede a fondos de PRONAMYPE y tiene planes de financiamiento adicionales para incrementar su patrimonio y fortalecimiento institucional. Actualmente tiene niveles bajos de endeudamiento con acreedores, minimizando el riesgo de liquidez.

Riesgo de crédito

Debido al giro del negocio hay un riesgo asociado a la recuperación de los documentos por cobrar. Al 30 de setiembre del 2008 no se mantienen atrasos sobre la cartera que evidencia un riesgo significativo que se deba revelar.

Riesgo de tasa de interés

Las transacciones con activos financieros exponen al riesgo de tasas de interés en cuanto a las variaciones en la tasa básica ya que los préstamos están referenciados a esta tasa. Las variaciones en la tasa básica pasiva producirán efectos sobre los ingresos y los flujos de efectivo.

Al 30 de setiembre del 2008, si la tasa básica pasiva calculada por el BCCR en esa fecha hubiera sido 0,50 puntos porcentuales inferior y el resto de las variables hubieran permanecido constantes, la ganancia después de impuestos para ese año hubiera sido menor en ¢687.074, surgiendo principalmente como consecuencia de un menor ingreso por intereses en los créditos a tasa de interés variable, específicamente la cartera con fondos propios. Si las tasas de interés hubieran incrementado en 0,50 puntos porcentuales con el resto de las variables constantes, la ganancia después de impuestos habría sido mayor en ¢687.074,55, explicado básicamente por un mayor ingreso por intereses en los créditos a tasa de interés variable, de cartera con fondos propios. La ganancia es más sensible a las disminuciones en la tasa básica pasiva calculada por el BCCR que a los incrementos. La sensibilidad es menor en 2007 que en 2008 como consecuencia del aumento en los créditos otorgados a las Empresas de Crédito Comunal (véase la nota 6).

Al 30 de setiembre de 2008, si la tasa de interés pagadera sobre el documento por pagar a Pronamype en esa fecha hubiera sido 0,50 puntos porcentuales inferior con el resto de las variables constantes, la ganancia después de impuestos para ese año hubiera sido mayor en ¢122.969; surgiendo principalmente como consecuencia de un menor gasto por intereses en el préstamo a tasa de interés variable. Si la tasa de interés pagadera sobre el documento por pagar a Pronamype hubiera sido 0,50 puntos porcentuales superior con el resto de las variables constantes, la ganancia después de impuestos habría sido menor en ¢122.969,66, explicado principalmente por un mayor gasto por intereses en los créditos a tasa de interés variable. El efecto de los cambios en esta variable genera un menor impacto en las ganancias después de impuestos al 30 de setiembre del 2008 con respecto al 30 de setiembre del 2007. Esto debido en gran medida al incremento en la cartera con fondos propios y una leve disminución en la cartera con fondos del fideicomiso Pronamype (véase la nota 7).

Nota 16 - Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta la compañía debe presentar su declaración del impuesto por los doce meses que terminan el 30 de setiembre de cada año. El impuesto fue calculado sobre la utilidad neta aplicando la tasa vigente, deduciendo los ingresos no gravables y sumando los gastos no deducibles.

		2008	2007
Utilidad antes del impuesto	¢	8,680,242	3,960,143
Gastos no deducibles		<u>732,676</u>	<u>1,025,413</u>
Base imponible		9,412,918	4,985,556
Tasa del impuesto		<u>10%</u>	<u>10%</u>
Impuesto sobre la renta	¢	<u>941,292</u>	<u>498,556</u>

Los registros contables de la Compañía pueden ser revisados por la Dirección General de Tributación por los años 2008, 2007, 2006 y 2005, por lo que existe una posible contingencia por la aplicación de conceptos fiscales que pueden diferir de los que ha utilizado la compañía para liquidar sus impuestos.

Nota 17 - Unidad monetaria

La unidad monetaria de la República de Costa Rica es el colón (¢); al 30 de setiembre del 2008 y 2007 los tipos de cambio de referencia del BCCR vigentes para la compra y venta de US\$1,00 son los siguientes:

	Compra	Venta
2008	¢ 549.59	¢ 559.26
2007	¢ 516.39	¢ 520.74

Nota 18 - Autorización para emitir los estados financieros

Los estados financieros al 30 de setiembre del 2008 fueron autorizados para su emisión el 24 de octubre de 2008 en sesión ordinaria de Junta Directiva número 27.

Empresa para el Desarrollo, S.A.

Cédula resumen de asientos de ajuste y reclasificaciones

al 30 de setiembre del 2008 y 2007

Cuenta		Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultados	Período
Al 30 de setiembre de 2007						
Reserva legal				360,933		
Utilidades acumulada				(360,933)		
Ajusta reserva legal						
Impuesto sobre la renta					(498,556)	
Impuesto sobre la renta por pagar			498,556			
Registra el impuesto sobre la renta del periodo.						
Gasto por incobrables					(1,025,413)	
Estimación para incobrables.		1,025,413				
Registra aumento en la estimación para alcanzar el 1% de la cartera de créditos.						

Cuenta		Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultados	Período
Al 30 de setiembre de 2008						
Reserva legal				386,948		
Utilidades acumulada				(386,948)		
Ajusta reserva legal						
Impuesto sobre la renta					(941,292)	
Impuesto sobre la renta por pagar			941,292			
Registra el impuesto sobre la renta del periodo.						
Gasto por incobrables					507,223	
Estimación para incobrables.		507,223				
Registra aumento en la estimación para alcanzar el 1% de la cartera de créditos.						